

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-131858-4

Exkluzivní byt 3+kk v novostavbě Holečkova House

Kmochova, Praha 5, Smíchov, Praha

**45 000 Kč**
za měsíc+ poplatky za služby 13 300
Kč/měsíc

Vyřizuje

Mgr. David Culíkdavid.culik@engelvoelkers.co
m**+420 736 470 753**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	115 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2023
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený byt v projektu Holečkova House, který byl oceněn jako Realitní projekt roku 2019 na Praze 5. Tento moderní byt o velikosti 3+kk s rozlohou 115 m² se nachází v klidné a zelené lokalitě, v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a Kinského zahrady s výhledem na klášter svatého Gabriela.

Byt se nachází ve 3. patře a má podlahové vytápění. Kuchyňský kout s ostrůvkem je kompletně vybaven spotřebiči Bosch, v technické místnosti je pračka a sušička (Bosch). Byt má pět vestavěných skříní s dostatkem úložného prostoru. Součástí vybavení je kompletní osvětlení a koupelnové skříňky se zrcadly, sanita Villeroy & Boch, záclony a venkovní rolety. Internetové připojení je optickým kabelem (1 G / 100 MB). Byt je vybaven rekuperací vzduchu. Dům má energetickou náročnost C (úsporná) - štítek bude doplněn.

K bytu náleží jedno parkovací stání.

Před domem Holečkova House se nachází autobusová zastávka. Obchodní centrum Anděl je pouhých 5 minut chůze a najdete zde obchody, kavárny a restaurace i stanici metra, tramvají a autobusů. Kinského zahrady a Petřín jsou vzdáleny také pouhých 5 minut chůze od domu.

Francouzské lyceum je v docházkové vzdálenosti bez potřeby přecházet silnice či křižovatky.