Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00366**

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Teplice - centrum

Revoluční, Teplice

10 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Linda Vyroubalová
l.vyroubalova@kwcz.cz
+420774352443

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Výše vratné kauce**	21000

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v ulici Revoluční v Teplicích. Představuje skvělou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení přímo v centru města, s veškerým děním na dosah ruky, a přitom s klidným zázemím vnitrobloku. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér zaujme přehledným a funkčním uspořádáním. Ze vstupní chodby vedou samostatné dveře do všech částí bytu – do pokoje, koupelny, komory i do obývací části propojené s kuchyňským koutem. V kuchyňské lince je připraven prostor pro napojení vlastní myčky. V ložnici se nachází bílá skříň, kterou lze po dohodě ponechat, nebo odvézt. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje plyn. Dům disponuje výtahem, který lze po předchozí domluvě využít například při stěhování. K bytu si lze za poplatek domluvit také parkování pro menší vůz či motorku přímo v uzavřeném vnitrobloku. V okolních ulicích platí rezidenční zóny, ke kterým si na úřadě snadno vyřídíte parkovací kartu za drobný poplatek.

Lokalita ulice Revoluční nabízí perfektní zázemí pro aktivní městský život. Pár minut chůze vás dělí od náměstí Svobody, nákupních center Galerie a Fontána, útulných kaváren i restaurací. Pár kroků od domu se nachází zastávky MHD na Benešově náměstí i u divadla, v pěší vzdálenosti je také vlakové nádraží a potřebné služby včetně lékáren a lékařů. Na odpolední procházku, běh nebo posezení v zeleni pohodlně dojdete do lázeňských parků i na Šanovskou kolonádu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00366**

Platební podmínky a poplatky:

Měsíční nájemné: 10.500 Kč

Zálohy na služby: 1.000 Kč / měsíc (zahrnuje vodu, správu a úklid domu, osvětlení společných prostor; každá další osoba + 600 Kč)

Dodávku elektřiny a plynu si nájemce převádí na sebe

Rezervační poplatek (provize RK): 12.705 Kč (splatný při podpisu rezervační smlouvy)

Vratná kauce: 21.000 Kč + první nájemné (splatné při podpisu nájemní smlouvy)

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.