

Prodej rodinného domu - Varnsdorf

Československých letců, Varnsdorf, Varnsdorf



Neuvedeno



Vyřizuje

Eva Jakoubková

eva.jakoubkova@eugrand.cz

+420 720 482 184

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	414 m ²
Plocha parcely	1478 m ²	Užitná plocha	414 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkým pozemkem – Varnsdorf

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům v příjemné a klidné části Varnsdorfu, v ulici Československých letců. Nemovitost zaujme především svou velikostí, třemi samostatnými bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkorysým pozemkem. Představuje tak ideální volbu pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Dům disponuje zastavěnou plochou 414 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 478 m².

V domě se nacházejí tři bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2+1 a 3+1. Další prostor poskytuje obytné podkroví, které rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Dům je kompletně podsklepený a součástí je také prostorná garáž o výměře přibližně 60 m².

V letech 1995–2001 prošel dům rekonstrukcí, během níž byla osazena plastová okna a provedeny nové rozvody elektřiny a vody. Dva komíny byly vyvložkovány. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, plovoucí podlahy a koberce.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Další významnou výhodou je vlastní studna, díky které je možné využívat vodu jak z veřejného vodovodního řádu, tak z vlastního zdroje.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením s možností využití plynu i tuhých paliv. Střecha je opatřena pálenou krytinou, která byla obnovena přibližně před 20 lety. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna.

Velkým benefitem je nejen samotná velikost domu, ale také rozsáhlý pozemek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06138**

Dům se nachází v klidné obytné lokalitě s převážnou zástavbou rodinných domů. Veškerá občanská vybavenost města Varnsdorf je dobře dostupná, přibližně do 15 minut chůze.

Tři bytové jednotky, obytné podkroví, kompletní podsklepení, velká garáž, vlastní studna a pozemek 1 478 m² dělají z této nemovitosti nabídku s mimořádně širokými možnostmi využití.

Cena: informace v RK.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.