Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-447897**

Prodej bytu 4 + 1, 2x koupelna, 2x WC, lodžie, sklep

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

7 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.
zdenka.guttlova@re-max.cz
+420602544536

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro dvě generace? Prodej družstevního bytu 4+1, 101 m², lodžie, sklep

V přímém zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji nadstandardně velký byt o dispozici 4+1 a velikosti 101 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na třídě Václava Klementa v Mladé Boleslavi.

Velkým benefitem tohoto bytu je jeho dispoziční řešení. Dvě koupelny a dvě WC umožňují uvažovat o rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 1+kk. Nemovitost tak může být vhodná pro bydlení dvou generací, případně lze větší část využívat pro vlastní bydlení a menší pronajímat.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci.
Rekonstrukcí prošla kuchyň - nová kuchyňská linka, plastové okno a nová podlaha. V obývacím pokoji je položená nová podlaha.
Koupena s WC je také po rekonstrukci.
Ostatní prostory nabízejí možnost úprav podle potřeb a představ nového majitele.

Dispozici tvoří obývací pokoj (19,4 m²), kuchyně (13,3 m²), tři pokoje (15 m², 13,3 m² a 12 m²), dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou), samostatné WC, chodby a předsíň. K bytu náleží také lodžie o velikosti 3,7 m² a sklep o velikosti 2 m².

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.
Zbývající anuita činí 28 000 Kč.
Poplatek za převod družstevního podílu je 15 000 Kč a za převod do osobního vlastnictví 6 000 Kč.

Měsíční platby dle evidenčního listu činí 8 358 Kč (vytápění, voda, fond oprav, splátka anuity a ostatní platby).

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, zastávky MHD i široké možnosti sportovního vyžití. Nedaleko se nachází fotbalový a atletický stadion, sportovní haly a další sportoviště. U vstupních dveří je instalován kamerový systém umožňující sledování prostoru před vstupem a dálkové otevírání domovních dveří.

Pokud hledáte prostorný byt s možností úpravy dispozice, ať už pro vlastní bydlení, dvě generace nebo jako investici, ráda Vám nemovitost osobně představím.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na prohlídce,
Zdenka
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.