

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451995**

## Zasítovaný stavební pozemek 554 m<sup>2</sup>, Libušín - Závín

Libušín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Soukupová**  
petra.soukupova@re-max.cz  
**+420606949048**

|                                            |                                      |                         |             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 554 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh pozemku</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě</b>                     | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava</b>                             | silnice                              | <b>Komunikace</b>       | asfaltová   |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | Č. 264/2020 Sb.                      |                         |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 554 m<sup>2</sup> v nově vybudované rezidenční lokalitě Na Závíně v Libušíně u Kladna.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v příjemném prostředí na okraji města, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a okolní přírodu.

Velkou výhodou je kompletně vybudovaná technická a dopravní infrastruktura.

Technická infrastruktura

- Vodovod
- Splašková kanalizace
- Elektrická energie
- Plynovod
- Nová asfaltová komunikace
- Chodníky a veřejné osvětlení

Možnosti výstavby

Dle územního plánu je lokalita určena pro bydlení v rodinných domech.

Pro plochy bydlení platí zejména:

- Maximální zastavěná plocha u pozemků do 1 000 m<sup>2</sup> činí 30 %.
- Maximální výška zástavby je dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.
- Konkrétní stavba musí respektovat charakter okolní zástavby a další platné podmínky výstavby.

**Prodej - Pozemky**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451995****Lokalita a občanská vybavenost**

Libušín nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města Kladna i Prahy. Přímě v Libušíně se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, pošta, lékárna, praktický lékař a další základní služby.

Okolní lesy a přírodní prostředí poskytují možnosti pro procházky, cyklistiku a každodenní odpočinek.

**Dopravní dostupnost**

Kladno: přibližně 10-15 minut autem

Praha: přibližně 35-50 minut autem podle cílové části města a dopravní situace

Autobusové spojení: linka PID 330 propojuje Libušín s Kladnem a pokračuje přímo do Prahy na Nádraží Veleslavín, kde navazuje metro A.

**Možnost výběru dalších pozemků**

Pozemek č. 2 je součástí projektu Stavební pozemky Libušín – Na Závini, který nabízí také další stavební pozemky různých velikostí a umístění.

Pokud Vám tento pozemek nebude svou výměrou nebo polohou vyhovovat, ráda Vám představím další aktuálně dostupné možnosti.

Pro bližší informace, podklady k výstavbě nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.