

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147098-1

Zcela nový byt 3+kk v srdci Letné

Pplk. Sochora, Praha 7, Holešovice, Praha

**55 000 Kč**
za měsícPoplatky 1 000 Kč/osoba +
převod energií

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanectomas.chovanec@engelvoelke
rs.com**+420 735 759 605**

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	121 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 3+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu v žádané lokalitě Holešovic, v ulici Pplk. Sochora. Okna bytu jsou ve výšce 2,5-3 metry, takže i přes pozici ve zvýšeném přízemí je v bytě naprosté soukromí.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí dle návrhu bytového studia a nájemce bude jeho prvním uživatelem. Jednotka nabízí moderní a komfortní bydlení s příjemnou atmosférou.

Srdcem celého prostoru je obývací pokoj s výměrou přes 50 m². Dispozici dále tvoří dvě ložnice – jedna orientovaná do ulice a druhá do dvora, která disponuje také vlastní walk-in šatnou. K dispozici je koupelna s toaletou, samostatná toaleta a technická místnost s možností doplnění pračky a sušičky dle dohody. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem a byt je opatřen bezpečnostními dveřmi.

Lokalita dolních Holešovic patří k nejvyhledávanějším v Praze. Nabízí kompletní občanskou vybavenost plnou oblíbených kaváren a restaurací, pěší dostupnost do parků Stromovka a Letná i skvělé spojení MHD (metro C Vltavská, tramvaje Strossmayerovo náměstí).

Parkování je možné zajistit za příplatek v podzemních garážích sousedního OC Stromovka. Garáž je za poplatek 4 500 Kč/měsíc.

Nastěhování je možné ihned.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147098-1**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.