Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658574**

Světlý byt 3+kk po rekonstrukci, 70,9 m2 + balkon 9,,8 m2, sklep, 3.patro, cihla, výtah, Praha 4 - P

Dvorecké náměstí, Praha 4, Podolí, Praha

11 990 000 Kč
za nemovitost

+popl. 5486

Vyřizuje
Ing. Jiří Doskočil
doskocil@dumrealit.cz
774 171 500

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	264 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi bytu 3+kk (70,9 m²) s balkonem (9,8 m²) a sklepem (2 m²) v ulici Dvorecké náměstí, Praha 4 – Podolí. Dům je umístěn 1 minutu od cyklostezky a řeky Vltavy (Žluté lázně). Tento byt je umístěn ve 3.patře (4NP) čtyřpatrového cihlového domu s výtahem. Byt prošel je po kompletní rekonstrukci – parkety, elektrika, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, klimatizace v ložnici a obývacím pokoji. Dispozice tohoto bytu 3+kk (70,9 m²) tvoří: obývací pokoj (21,9 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (9,8 m²), dětský pokoj (9,3 m²), ložnice (17,6 m²), chodba s komorou (7,6 m²) kde je prostor na pračku, dále zádveří (3,6 m²) se vstupem do koupelny se sprchou (2,4 m²) a se vstupem na samostatné WC (0,8 m²). K bytu patří sklep (2 m²) a ve vnitrobloku je menší nově upravený dvorek. Vytápění bytu je pomocí plynové kotelny v domě. Dům prošel nyní rekonstrukcí interiérů (elektrika a optika), nový kamerový systém, výmalba celého domu a je ve výborném stavu. Tento byt je v osobním vlastnictví, je nyní nově vymalovaný,

pro kupujícího je bez investic. Je vhodný ke koupi pro vlastní bydlení nebo jako investice na pronájem. V rámci služeb RK vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotečního úvěru. Přímo u domu je zastávka autobusu s návazností na metro C – Budějovická anebo na nově vznikající stanici D- Ryšánka. Za domem je dále stanice tramvaje Dvorce (velmi rychlé spojení do centra Praha), cyklostezka (vede až do Vraného nad Vltavou a je vhodná ke sportu i odpočinku), dále řeka Vltava, nový Dvorecký most (rychle Vás spojí s druhou stranou Vltavy), Žluté lázně a plavecký stadion Podolí vhodný k relaxaci a odpočinku, obchody, restaurace, škol a školky - vše v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné před domem – modré zóny, nedaleko domu je lesopark Kavčí Hory. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+kk v top stavu s balkonem a sklepem v Praze 4 – Podolí v docházkové vzdálenosti od cyklostezky s řekou Vltavou. Lokalita kombinuje rychlé spojení do centra Prahy a zároveň možnost sportovního vyžití, relaxací a možností odpočinku. Ev. číslo: 657960.