Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05182**

Pronájem moderního slunného bytu 1+kk s terasou a výhledem na jezírko a zámek – Dolní Břežany

Náměstí Na Sádkách, Dolní Břežany

17 000 Kč
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229

Číslo jednotky	222	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Plocha terasy	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	21000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 1+kk o celkové výměře cca 40 m² včetně terasy (6,5 m²), situovaný v 1. patře novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Na Sádkách, Dolní Břežany. K bytu náleží také nadstandardně prostorný sklep o výměře cca 10 m².

Byt zaujme jihozápadní orientací, příjemným výhledem na jezírko, zámek a park i terasou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci. Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (27,26 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní. Kvalitní dřevěné parkety a dřevěná okna podtrhují nadčasový charakter bytu. Kuchyň je vybavena elektrospotřebiči s výjimkou myčky nádobí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05182**

Atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo v rezidenčním areálu najdete obchody, restauraci, cukrárnu, poštu, posilovnu i další služby. Přírodní jezírko, dětská hřiště a rozsáhlý Keltský park nabízejí příjemné prostředí pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Dolní Břežany navíc disponují školami, gymnáziem a autobusovým spojením do Prahy, mimo jiné na Smíchov a Chodov.

V případě zájmu lze za poplatek 1.500,- Kč/měs. pronajmout také parkovací stání v objektu.

Finanční podmínky:
Nájemné: 17.000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 3.500 Kč/měsíc
Elektřina: cca 1.000–1.500 Kč/měsíc
Vratná kauce: 21.000 Kč
Provize RK: 17.000 Kč + DPH

K dispozici od 1. 1. 2027. Prohlídky od 1. 11. 2026 vždy v úterý nebo ve čtvrtek po 18,00 a po předchozím představení zájemce e-mailem.

Ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní byt s terasou, krásným výhledem a přírodou na dosah, a přitom chtějí mít všechny potřebné služby pohodlně po ruce.