Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-278570**

Zavedená restaurace s předzahrádkou

Havířská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

25 000 Kč
za měsíc

Poplatky 8 000 Kč/měsíc + přepis elektřiny

Vyřizuje
Nikola Nová
nikola.nova@engelvoelkers.com
+420 737 028 426

Zastavěná plocha	170 m²	**Užitná plocha**	170 m²
Plocha parcely	170 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zavedené restaurační prostory po známé restauraci U Lízalky na adrese Havířská ulice, Plzeň – Jižní Předměstí. Jedná se o místo s dlouholetou tradicí a vybudovaným povědomím mezi místními obyvateli, které je ideální pro klasickou českou kuchyni, bistro či rodinný gastronomický koncept.

Celková výměra prostor činí 170 m². V ceně je zahrádka, která je vybavená místy k sezení a 2. barem pro snadnou obsluhu. Dispozičně objekt nabízí hlavní sál s barem a výčepem, plnohodnotné zázemí kuchyně, skladové prostory a toalety pro hosty i personál. Prostory jsou zkolaudované pro gastro provoz včetně funkční vzduchotechniky a přenechávají se částečně zařízené.

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.