Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-26190**

Pronájem obchodního prostoru 800 m2 K Raškovci, Kolín

K Raškovci, Kolín V, Kolín

150 Kč
za m²/měsíc

Vyřizuje
Lubomír Fleisig
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Plocha	800 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu multifunkční objekt s komerčními prostory obchodními, výrobními, skladovacími a servisní plochy ve 2 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 800 m nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 2 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely.
Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 150 m. Do prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 4 vozidla a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, kromě prodejny ve 2.NP, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.
Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající.
Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističi 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.