

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-445233

Prodej rodinného domu v Rousínově

Tyršova, Rousínov



4 450 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje veškeré
poplatky včetně provize RK



Vyřizuje
Oldřich Křípač
oldrich.kripac@re-max.cz
+420731691539

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	70 m ²
Plocha parcely	128 m ²	Plocha zahrady	118 m ²
Užitná plocha	85 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Rousínov, kousek do Vyškova. Když není ucpaná D1, do 20 min autem v Brně :-)

Město s plnou vybaveností, které vám zajistí plnohodnotný život. Na ulici více "nových obyvatel" města, kteří jsou zde velmi spokojeni.

Dům je ve slušném technickém stavu, v roce 1990 prošel lehčí rekonstrukcí, následně v devadesátých letech výměnou oken. V přízemí z chodby dva pokoje (jeden průchozí), toaleta, koupelna, schody na půdu a na balkon. Dolů z chodby po schodech, na úrovni zahrady pak kuchyně. Venku sklepní část, dílna či menší hospodářská stavení. Vše hezky vyklizeno, což je skvělé! V klidné části Rousínova, zaparkujete hned u domu. Přitom pár minut pěšky do centra.

Voda z řádu, též vlastní studna na zahradě (zalévání), plyn, elektřina, kanalizace.

Celý dům je nebyvale skvěle vyklizený = uvidíte jej v "holém" stavu, kdy hned můžete plánovat případné následné kroky k vlastní úpravě. Naprosto se nabízí vybudování půdní vestavby. Inspirace třeba u milých sousedů :-)

Mateřská i základní škola poblíž, SŠ s rozšířenou nabídkou oborů, veškerá občanská vybavenost, hromadná doprava - vše doslova nadosah.

Menší zahrada, kde je možné něco si vypěstovat, dvorek pro klidné posezení.

Ale nejvíce napoví, když se stavíte podívat. Vážní zájemci, prosím kontaktujte mne, prohlídku si domluvíme.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-445233**

V případě většího zájmu si majitelka vyhrazuje právo volby nového vlastníka podle svých priorit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.