Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-89520**

Prodej, pozemky/pole, 5707 m2, 33026 Tlučná, Plzeň-sever [ID 89520]

Krátká, Tlučná

Neuvedeno

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	5707 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná poloha na okraji obce, blízkost nové zástavby a zajímavý potenciál do budoucna.

V Tlučné, v obci s velmi dobrou dostupností Plzně, se nachází zemědělský pozemek o celkové výměře 5 707m². Pozemek leží v okrajové části obce, v blízkosti stávající i novější obytné zástavby, a současně si zachovává otevřený charakter a přímý kontakt s okolní krajinou.

Právě poloha pozemku je jeho významnou předností. Nachází se jen kousek od nově vznikající zástavby, což může být zajímavé zejména z dlouhodobého obchodního pohledu. Pro kupujícího tak může představovat možnost uložení finančních prostředků do nemovitosti s potenciálem budoucího zhodnocení při delším časovém horizontu držení.

Budoucí využití je samozřejmě vždy nutné posuzovat s ohledem na platný územní plán a případné změny v území. Aktuálně je pozemek dle územního plánu zařazen do kategorie "AU - zemědělské všeobecné plochy".

V současné době je na pozemek uzavřena zemědělská pachtovní smlouva, takže pozemek je aktuálně zemědělsky využíván.

Tlučná nabízí příjemné spojení klidného prostředí menší obce s výbornou dostupností Plzně. Pro podnikatele hledajícího větší pozemek v lokalitě, která se postupně rozvíjí, tak může jít o zajímavou příležitost.

Pro více informací o pozemku, jeho umístění a možnostech dalšího využití mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.