



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0092

Prodej bytu 1+1, 38 m² - Plzeň, Barákova ulice

Barákova, Plzeň 2-Slovan, Plzeň

**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

info@rk-jelinek.cz

+420 728 915 479

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	38 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	MHD
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Plzně, nebo zajímavou nemovitost jako dlouhodobou investici? Pak by vás mohl zaujmout byt o dispozici 1+1 v Barákově ulici v Plzni na Slovanech.

Byt o podlahové ploše 37,86 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Jeho velkou předností je především umístění v klidné rezidenční lokalitě, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Z prostorné vstupní předsíně se dostanete do samostatného obytného pokoje o výměře přibližně 19 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část. Kuchyně je samostatná, s místem pro jídelní stůl. Koupelna je zděná a toaleta je oddělená.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost upravit si interiér přesně podle svých představ. Výhodou jsou již instalovaná plastová okna a rozvody vody v plastu. Elektroinstalace je původní, v hliníku. Plyn je využíván k vaření a ohřevu vody.

K bytu náleží také zděný sklep o přibližné výměře 2 m².

Samotný dům je zděný, vybavený výtahem a nachází se v příjemném, klidném prostředí. Právě kombinace dobré lokality, praktické dispozice a možnosti vlastní rekonstrukce dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je v současné době pronajatý na základě nájemní smlouvy na dobu určitou do dubna 2027. Nabízí se tak možnost pokračovat v pronájmu nebo, využít byt pro vlastní potřebu.

Pokud hledáte menší byt v Plzni s potenciálem do budoucna, rád vás přivítám na osobní prohlídce.