

Vícegenerační rodinný dům, ul. Osvoboditelů, Žatec

Osvoboditelů, Žatec



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	160 m ²
Plocha parcely	898 m ²	Užitná plocha	384 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, celopodsklepený patrový rodinný dům v žádané lokalitě ulice Osvoboditelů, který představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, skloubení rodinného života s podnikáním nebo jako výhodná investice na pronájem. Hledáte-li prostor, kde může každá generace žít nezávisle a v naprostém soukromí, nebo plánujete využít praktické zázemí přímo na pozemku pro svou dílnu či kutilství, tato nemovitost vám poskytne maximální variabilitu a komfort.

Dům disponuje přízemím, prvním patrem a prostornou půdou. Velkou výhodou jsou samostatné plynové kotle v každém patře, což zajišťuje nezávislé vytápění a usnadňuje přehledné rozpočítání provozních nákladů mezi jednotlivé prostory.

V přízemí domu se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky. První z nich je prostorný byt 2+1 s vlastní koupelnou a praktickým špazem, druhou tvoří byt 1+1 s koupelnou vybavenou sprchovým koutem. První patro pak nabízí velkorysý byt 3+1 s koupelnou s vanou, který uspokojí i nároky větší rodiny. Suterén domu je celopodsklepený a skýtá dostatek technického zázemí i úložných prostor, zatímco půdní prostor nabízí další možnosti využití podle představ nového majitele.

Na zahradě kolem domu se nachází kompletní zázemí samostatná garáž pro bezpečné parkování vozu, plně funkční dílna ideální pro řemeslníky či kutila a hospodářská stavba nabízející široké možnosti využití od skladování až po drobné hospodaření. Tento dům v sobě kombinuje skvělou adresu, velkorysou užitnou plochu a jedinečný potenciál pro spokojené rodinné bydlení.