Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237974**

Prodej bytu 3+1+L

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

4 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Ducký
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 79 m2 včetně lodžie.Byt v minulosti prošel rekonstrukcí a nabízí dobře řešený prostor pro pohodlné bydlení v lokalitě s dostupnými službami, dobrým dopravním spojením a zelení v okolí.

Samostatná kuchyň a tři pokoje poskytují dostatek místa pro každodenní rodinný život. Dispozice umožňuje přizpůsobit využití jednotlivých pokojů potřebám domácnosti - ať už hledáte prostor pro děti, domácí pracovnu nebo vlastní zájmy.

Významnou předností je zázemí lokality. V okolí najdete obchody, školy, školky, dětská hřiště i zdravotní služby. Zastávky MHD zajišťují pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi města, takže máte vše potřebné pro každodenní život na dosah.

Příjemné prostředí doplňuje množství zeleně a parky v okolí, které vybízejí k procházkám, společným chvílím s rodinou i odpočinku po pracovním dni. Lokalita tak spojuje výhody městského bydlení s možnostmi trávení volného času venku.

Tento byt osloví zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, praktickou dispozici a pohodlné bydlení s dostupnou občanskou

vybaveností.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím a v případě zájmu vám pomohu také se zajištěním vhodného financování koupě.