Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451986**

Prodej chaty se zahradou, 401 m2, Děčín - Letná

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín

850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a poradenství ohledně financování koupě

Vyřizuje
Mgr. Petr Kostovič
petr.kostovic@re-max.cz
+420725858356

Zastavěná plocha	17 m²	**Užitná plocha**	17 m²
Plocha parcely	17 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V děčínské části Letná nabízíme na prodej zahradu s chatou o celkové výměře pozemku 401 m2. Můžete být vaším místem oddychu a relaxace v klidu zeleně. Pozemek zahrady i zastavěná plocha jsou v osobním vlastnictví.

Chata je dřevěná, částečně podsklepená (výměra podsklepené části je 7,5m2), zastavěná plocha je 17 m2. Je rozšířena o zastřešenou terasu s grilem. Terasa obrůstá vistárií kvetoucí na jaře nádhernými bílými květy.

Z terasy je vstup na dřevěnou splachovací toaletu. V interiéru je jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a prostorem ke spaní v podkroví (8 m2 podlahové plochy). Vařit je možné na elektrické indukční plotýnce. K vytápění slouží kamínka Jotul.

Zahrada je součástí oplocené zahrádkářské osady v Děčíně 6 – Na skluzu. Příjezd k osadě je po asfaltové silnici, přímo k chatě příjezd autem možný není, vzdálenost od místa k parkování je přibližně 50 metrů. Voda je sezónní užitková, pitná voda je k dispozici na odběrných místech uvnitř osady, elektřina je zavedena do chaty.

Na pozemku zahrady jsou ovocné stromy, osm jabloní, meruňka, dále okrasné keře a bylinné záhony. Prodávající zde začali s budováním ohniště se zpevněnou plochou.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451986**

Máte-li zájem o bližší informace, případně prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší termín prohlídky: čtvrtek 5.11.

Nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.