

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237599**

Prodej rodinného domu s pozemkem, Libějovice u Vodňan

Libějovice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Konfršt
 info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	178 m ²
Plocha parcely	1478 m ²	Užitná plocha	105 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s pozemkem o celkové výměře 1 478 m² v malebné jihočeské obci Libějovice, vzdálené přibližně 5 km od Vodňan. Na pozemku se nachází stavba č. p. 43, vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu, určený k demolicí nebo kompletní rekonstrukci. Střešní konstrukce se propadá a celá budova je v havarijním stavu. Z bezpečnostních důvodů není vstup do objektu možný.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, voda je přivedena do blízkosti pozemku.

Libějovice jsou menší obec s příjemnou venkovskou atmosférou a krásným přírodním okolím. Leží pouhých 5 km jižně od Vodňan, které poskytují širokou nabídku obchodů, škol, zdravotnického zařízení a dalších služeb.

Přímo v obci se nachází restaurace, pošta a autobusová zastávka. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Vodňan, Českých Budějovic, Strakonice a Písku.

Nachází se zde také renesanční Starý zámek a barokní Nový zámek se zámeckým parkem, jehož součástí je přírodní rezervace Libějovický park. Okolní krajinu doplňují historické aleje, lesy a cesty vhodné pro procházky i cyklistické výlety. Nedaleko leží také známé poutní místo Lomec.

Hlavní předností nabídky je velký pozemek, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostor k realizaci vlastního projektu bydlení. Umístění na okraji obce s krásným výhledem do okolí, romantický rybníček je nedaleko.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237599**

Pro více informací nás kontaktujte.