

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147104

## Mezonetový byt s terasou a garáží u JZP

U Kanálky, Praha 2, Vinohrady, Praha

**95 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**tomas.chovanec@engelvoelke  
rs.com**+420 735 759 605**

|                              |         |                                     |                            |
|------------------------------|---------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 4+kk    | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová | <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní  | <b>Plocha terasy</b>                | 10 m <sup>2</sup>          |
| <b>Vybaveno</b>              | ano     | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný nově zrenovovaný mezonetový byt 4+kk s terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Nájemce bude prvním uživatelem po kvalitní rekonstrukci.

Díky praktickému uspořádání nabízí byt oddělenou soukromou a společenskou zónu. V nižším patře se nacházejí 3 samostatné ložnice a koupelna. V horním patře je obývací pokoj, toaleta, komora a terasa s krásným výhledem do tichého zeleného vnitrobloku. Byt je zařízený nábytkem, vestavěnými skříněmi i novou klimatizací. Součástí je velká sklepní kóje a 1 garážové stání v zakladači v ceně (druhé stání i kóje za příplatek). Parkování není vhodné pro SUV a větší/širší auta.

Královské Vinohrady patří k vůbec nejlepším adresám v Praze. Ulice U Kanálky je velmi klidná, ale zároveň leží pouhý jeden blok od náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, kavárnami, bistry a stanicí metra A. V docházkové vzdálenosti jsou také Riegrovy sady, ideální pro relaxaci i sport, a kompletní občanská vybavenost od škol po vyhlášené restaurace.

Měsíční služby včetně energií je možné hradit ve dvou formách:

- Měsíční zálohové platby (domovní služby, energie, internet) ve výši 10 000 Kč s ročním vyúčtováním dle skutečné spotřeby a nákladů.
- Měsíční paušální platby ve výši 15 000 Kč bez vyúčtování skutečných spotřeb a nákladů.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

**ENGEL & VÖLKERS**, Plzeňská 3351/19 Praha 15000, E: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cz/cs

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-147104**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.