Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8265**

Pronájem bytu 3+1 82 m², J. Plachty, České Budějovice 3

J. Plachty, České Budějovice 3, České Budějovice

19 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Michal Richter
michal.richter@kontaktservis.cz
+420 733 667 890

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v Českých Budějovic

V zastoupení klienta nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 85 m², který prošel velmi zdařilou, kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. patře bytového domu, ve vyhledávané lokalitě v ulici J. Plachty v Českých Budějovicích, jen pár minut chůze od historického centra a náměstí Přemysla Otakara II.
Interiér zaujme především svým vzdušným prostorem, vysokými stropy, novými vinylovými podlahami a moderně řešenou koupelnou. Okna v celém bytě jsou osazena žaluziemi.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka apod).
K bytu náleží sklepní prostor a společný dvůr.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací, škol, sportovních a zdravotnických zařízení a zastávek MHD.
Možnost parkování u domu.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 19.000,- Kč / měsíc

• Vodné a stočné: 350,- Kč / měsíc (1 osoba)
• Elektřina: cca 1.500,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
• Plyn: cca 1.900,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
• Kauce (vratná): 19.000,- Kč
• Internet: není v ceně nájmu
• Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Byt je praktický a vhodný pro ty, kteří hledají dostupné a prostorné bydlení v blízkosti centra města.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?
Neváhejte nás kontaktovat.