Prodej bytu 4+kk 99 m², Praha - Stodůlky

Symfonická, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

16 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Barbora Budková
budkova@capehopereality.cz
+420 721 685 376

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	99 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2005	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	11 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	143 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v atraktivním rezidenčním projektu Harmonie v oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí komfortní dispozici s celkovou podlahovou plochou 99,50 m². K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9,59 m², přístupná z obývacího pokoje, dále balkon 1,87 m² přístupný z jedné z ložnic a jedno parkovací stání v podzemní garáži. Za příplatek je možné dokoupit také nadstandardně prostorné parkovací stání (invalidní rozměr).

Díky promyšlené orientaci bytu je zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v odpoledních a večerních hodinách. Tři ložnice jsou orientovány na severovýchod a poskytují klidné prostředí s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt nabízí velmi kvalitní a nadstandardní vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. K dispozici jsou například venkovní elektrické žaluzie/rolety, bezpečnostní vstupní dveře, designové sádrokartonové prvky v obývacím pokoji a na chodbě, bezpečnostní systém, vestavné skříně nebo koupelna vybavená masážními tryskami ve sprchovém koutě.

Jednotka se skládá z:

- Hala - 13,79 m2
- WC - 1,44 m2
- Koupelna - 6,26 m2
- Technická místnost - 1,84 m2
- Kuchyňský kout +obývací pokoj - 36,92 m2
- Pracovna - 12,24 m2
- Ložnice - 12,75 m2
- Ložnice - 14,26 m2

Projekt Melodie se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, mateřských i základních škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Velkou výhodou lokality je také blízkost Centra Metropole Zličín, obchodního centra Galerie Butovice a nákupní zóny na Zličíně.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, parkové plochy a možnosti procházek či sportovního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B Stodůlky, autobusové spojení i rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny.

Byt představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, klidné lokality, moderního standardu a výborné dostupnosti všech služeb.