Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12908**

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2 Praha 10

Veronské nám., Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha

18 000 Kč
za měsíc

služby 7.000 měsíčně

Vyřizuje
Josef Kříženecký
josef.krizenecky@gpre.cz
+420 732 136 864

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem panelového bytu po rekonstrukci, o velikosti 2+kk – plocha bytu 42 m2, na Veronském nám., v Praze 10 - Horních Měcholupech. Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Je částečně zařízen.
Dům je panelový, po rekonstrukci s 9-ti nadzemními podlažími,
Byt se nachází v 4. NP domu a je orientován na jiho-východní stranu. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny společné s WC. Kuchyňská linka je vybavena, sporákem, troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt je částečně zařízený, šatní vestavné skříně v předsíni a v ložnici, V obývacím pokoji je kancelářký stůl a barový stůl se dvěma židlemi. Podlahy jsou plovoucí, dekor stříbrný smrk, plastová okna s vnitřními žaluziemi, dveře a zárubně dveří s bílým dekorem, obložkové šoupací a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. Záloha na služby ve výši 6.000, je stanovena vč. zálohy na elektřinu.
V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, Billa, ALbert dále nedaleko Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, dětské centrum Tanzania, fitness, bowling, lesopark, nedaleká přehrada a další.
Dopravní dostupnost MHD BUS , 175 ze zastávky Na Křečku nebo 240, 125, 204,270 a noční 911 zastávka Bolevecká, které jsou ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12908**

Nájem 18.000,- Kč/měs zálohy na služby 7.000,- Kč/měs (včetně zálohy na elektřinu)
Kauce 25.000,- Kč

Energetická třída - PENB - C. K nastěhování od 01.12.2026