**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238212**

# Prodej chaty 48m2 se zahradou, sklepem a garáží - Újezd nad Zbečnem

Zbečno

## 3 590 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

Vyřizuje
**Michal Čečetka**
info@bidli.cz
**774 110 007**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 48 m² | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Plocha parcely** | 704 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Lokální - tuhá paliva |
| **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o celkové ploše 48 m2 se zahradou, pergolou, sklepem a garáží v obci Újezd nad Zbečnem. Z chaty je výhled na řeku.Nemovitost představuje dobrou volbu pro rekreaci i občasný pobyt v klidném prostředí chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Dispozici tvoří tři obytné místnosti, předsíň, kuchyň a koupelna. K chatě patří sklep a garáž, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Na terase stojí pergola, která poskytuje příjemné místo k posezení venku.

Chata se vytápí krbem, který pobytu dodá příjemnou atmosféru. Voda je z vlastní studny a teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Elektřina je zavedená. K vaření slouží plynový sporák na plynovou bombu a odpad je řešený vlastní žumpou na pozemku.

Újezd nad Zbečnem leží v údolí Berounky, zhruba 30 kilometrů západně od Prahy. Obec nabízí klidné prostředí a okolí láká k procházkám, na kolo i k vodě. Má vlastní vlakovou stanici na trati Beroun-Rakovník, takže se sem dá dojet i bez auta.

K dispozici od Února 2027.

Hlavní přednosti:
chata o ploše 48 m2
tři obytné místnosti

zahrada s pergolou
sklep
garáž
výhled na řeku
vlastní studna
v blízkosti vlaková stanice.