

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451983

Stavební pozemek v zahradě - 1420 m², Libiš u Neratovic

Hraniční, Neratovice



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jelínek

petr.jelinek@re-max.cz

+420604859236

**Celková podlahová
plocha** 1420 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě vodovod; kanalizace; plyn

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu v zástavbě určené k bydlení o výměře 1 420 m², který se nachází v Libiši na ulici Hraniční - na hranici s Neratovicemi. Na pozemku je možno vystavět rodinný dům, přičemž zastavitelná plocha může činit až 30 % z celkové výměry. Zbývá tedy dostatek místa i na zahradu, terasu nebo doplňkové stavby. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku.

Libiš je klidná obec s přibližně 2 300 obyvateli, která bezprostředně navazuje na město Neratovice s téměř 16 000 obyvateli a veškerou potřebnou občanskou vybaveností - školami, obchody, zdravotnickými službami i sportovním zázemím. Okolí pozemku je typické svým klidem na okraji obce, přitom v pěší či krátké dojezdové vzdálenosti od centra Neratovic. Region podél Labe navíc nabízí oblíbené cyklovýlety a procházky, například k zámku Lobkovice nebo do Mělníka a je vhodný pro ty, kdo hledají spojení venkovského bydlení s dostupností města.

Z Libiše do centra Neratovic dojedete autem jen během pár minut. Do Prahy je to po silnici zhruba 30 km, cesta autem trvá orientačně kolem 30-40 minut podle dopravní situace na příjezdu do metropole. Vlakem je cesta pohodlnější a časově stabilnější - z nedaleké železniční stanice Neratovice jezdí spoje na Prahu-Masarykovo nádraží zhruba jednou za hodinu a jízda trvá přibližně 45-50 minut. Do Mělníka, který leží jen asi 10 km severně, je to autem orientačně 15 minut; vlakové spojení je možné přes trať směřující na sever od Neratovic.

Pozemek je tak vhodnou volbou pro stavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo centrum Prahy s dobrou dostupností jak do hlavního města, tak do Mělníka.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451983**

Pro více informací nebo domluvení schůzky na místě nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.