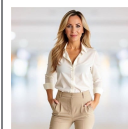


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997317

Výjimečně prostorný, slunný byt 4,5+kk s terasou a dvěma parkovacími místy v Brně-Komíně
Branka, Brno-Komín, Brno**15 180 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, právního
servisu

Vyřizuje

Hana Šebestová

hana.sebestova@century21.c

z

+420737706904

CENTURY 21

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	123 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	8 m ²
Plocha terasy	15 m ²	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1
Předzahrádka	513 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, práci i společné chvíle? V srdci městské části Brno-Komín nabízíme k prodeji byt o dispozici 4,5+kk a ploše 123 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky. Díky tomu nabízí příjemné a komorní bydlení.

Interiér zaujme prostorným uspořádáním, moderní kuchyňskou linkou i krbem, který dodá domovu útulnou atmosféru. Nechybí samostatná pracovna, terasa pro odpočinek na čerstvém vzduchu ani dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu:

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997317**

- chodba – 11,6 m²,
- kuchyně s jídelnou – 29 m²,
- obývací pokoj – 29,3 m²,
- pokoj – 16,6 m²,
- ložnice – 21,6 m²,
- pracovna – 7,6 m²,
- koupelna s WC – 5,9 m²,
- terasa – 15,4 m².

Dále je součástí bytu sklepní kóje, 2 x parkovací stání. Cena/parkovací stání: 480 000,- Kč.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků – celkem 3 bytové jednotky plus ateliér :

1.PP - Sklep

1.NP - Byt 2,5+kk, Ateliér v zahradě,

2.NP - Byt 4,5+kk,

3.NP - Byt 3+1.

Energetická třída domu je C.

Technické parametry

- dům zděný – cihla,
- kondenzační plynový kotel – ohřev vody, vytápění radiátory,
- videovrátný.

Interiérové vybavení

- dřevěné parkety,
- moderní kuchyňská linka,
- nová koupelna - sanita (sprcha, skleněná zástěna, umyvadlo, toaleta), velkoformátová dlažba,
- příprava na pračku a sušičku v koupelně.

Předpokládaný termín k nastěhování: ihned.

Lokalita

Komín – klidné místo pro rodinný život. Nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, blízký les i okolí řeky Svratky, které láká k procházkám, výletům a odpočinku v přírodě. Děti potěší také skvělé dopravní hřiště, kde si mohou hravou formou osvojit pravidla silničního provozu.

Bydlení, které spojuje velkorysý prostor, příjemnou atmosféru a pohodlí vlastního parkování. Zaujala vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku!