Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00332**

1+kk, 24 m2, Praha 5 Smíchov, u metra B Anděl

Radlická, Praha 5, Smíchov, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby vč. elektřiny. Jistota 25.000 Kč. Provize RK 19.000 Kč

Vyřizuje
Martin Kratochvíl
martin@martinkratochvil.cz
+420777150350

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	24 m²
Celková podlahová plocha	24 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný, kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 24 m², který se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu v Radlické ulici na Praze 5 – Smíchově, pouhých 200 metrů od stanice metra B Anděl.

Byt nabízí prakticky řešený interiér s maximálním využitím prostoru. Obytná místnost je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelním stolem a pohovkou. Zajímavým prvkem je vyvýšené patro na spaní, pod kterým se nachází prostorná šatní skříň. Díky tomuto řešení zůstává v obytné části dostatek místa pro každodenní život.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem a toaletou. Součástí vybavení bytu je také pračka. Okna jsou orientována na východ do Radlické ulice.

Velkou předností bytu je jeho poloha v oblíbené lokalitě Anděl, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako obchodní

centrum Nový Smíchov. Stanice metra B Anděl je vzdálena přibližně 200 metrů, v docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá moderní a praktické bydlení v širším centru Prahy s veškerými službami na dosah.

K nastěhování od 1. 11. 2026.