

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451251

Pronájem bytu 2+kk 48 m² + zasklená lodžie 18 m² + kryté parkovací stání, Praha-Zličín

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Luděk Sýkora
ludek.sykora@re-max.cz
+420792770442

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	18 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé bydlení v Praze s prostornou lodží a vlastním parkováním? Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o výměře 48 m² se zasklenou lodží o velikosti 18 m² a krytým garážovým parkovacím stáním v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě bytového komplexu v Praze 5 - Zličín, ulice Sazovická.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří i vestavnou lednicí s mrazákem. Byt se pronajímá zařízený.

Velkým benefitem je určitě zasklená lodžie o výměře 18 m², která je přístupná z obou pokojů francouzskými okny a příjemně tak rozšiřuje obytný prostor bytu s možností využití v podstatě po celý rok. Nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení, relaxaci i drobné domácí zahradičení.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem.

Zličín nabízí dobrou občanskou vybavenost i snadnou dostupnost do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti domu najdete obchod se smíšeným zbožím, další nákupní možnosti nabízí obchodní centrum Metropole Zličín, kam se autem dostanete cca za 5 minut.

Stanice metra linky B - Zličín je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Využít můžete také autobusovou zastávku MHD vzdálenou

REMAX G8 Reality, Francouzská třída 2022/15 Plzeň 32600, E: g8reality3@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/best

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451251**

asi 500 metrů od domu. Řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné včetně krytého parkovacího stání: 23 500,- Kč
- Zálohy na služby včetně elektřiny: 4 000,- Kč měsíčně
- Vratná jistota (kauce): 42 000,- Kč
- Provize realitní kanceláře: 25 410 Kč včetně DPH

Celkové měsíční náklady činí 27 500 Kč včetně záloh na služby a elektřinu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.