

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12758**

Pronájem velkorysého bytu 2+1, 2x komora, parkovací stání, Mozolín

Mozolín, Koleč



18 000 Kč

za měsíc

bez poplatků



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

ivana.cikankova@gpre.cz

732198589

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	95 m ²
Celková podlahová plocha	97 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Individuální	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 2+1 o celkové ploše 95 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné ulici, obklopeného krásnou vzrostlou zahradou.

Je to bydlení pro někoho, kdo hledá víc než klasický byt – chce mít kolem sebe zeleň, prostor, klid a možnost vyjít ze dveří rovnou na zahradu. Ta je součástí pronájmu ke spoluužívání a nabízí dostatek místa pro posezení, odpočinek i zahradničení. Pro děti je možné umístit bazén nebo trampolínu. A pokud vás baví něco pěstovat, chovat nebo kutit, je zde prostor i hospodářské budovy, které lze po dohodě využívat. Není to ale podmínkou.

Samotný byt je opravdu prostorný. K dispozici jsou dva velké pokoje, samostatná kuchyň, dvě komory a navíc společná odkládací místnost.

Kuchyň je plně vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-12758

mrazákem. Byt je nově vymalovaný, vše je funkční a připravené k nastěhování. V bytě se nachází také část nábytku – zda zůstane, nebo bude odstraněn, je možné domluvit podle potřeb budoucího nájemce. K bytu patří také garážové stání ve dvoře.

Dům má příjemný venkovský charakter. Voda do koupelny, WC a na zahradu je z vlastní studny, kuchyň je napojena na veřejný vodovod.

A k domu patří ještě jeden stálý obyvatel – venkovní kocour. ????. Je nenáročný, trochu plachý a potřebuje pouze nakrmit v době, kdy majitelé nejsou doma. Proto hledáme někoho, komu společnost kočky nebude vadit a ideálně má zvířata rád.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč. Zálohy na energie a služby zahrnují elektřinu, plyn, vodu, odvoz komunálního odpadu a vývoz bezodtokové jímky ve výši 7 tis Kč budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby a předem dohodnutého způsobu rozúčtování s majitelkou.

Garážové stání a spoluužívání zahrady jsou již zahrnuty v nájemném. Se spoluužíváním zahrady je spojena také přiměřená běžná péče o prostor, který budete využívat. Pokud se zahradě nechcete věnovat osobně, je možné využít zahradnický servis.

Pokud hledáte prostorné a trochu jiné bydlení, než nabízí běžný bytový dům, chcete mít kolem sebe zeleň, klid a zahradu, kterou můžete skutečně využívat, stojí tohle místo za vidění.

A pokud máte rádi kočky, máte u místního kocoura první plusový bod ještě před prohlídkou. ????