

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08139**

Nový družstevní byt 1+kk/ Lodžie - 38 m2, projekt Kaskády Barrandov.

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



2 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 3.886.539,- Kč



Vyřizuje

Jan Svoboda

jan.svoboda@spartners.cz

+420776759931

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	6
Užitná plocha	33 m ²	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	družstevní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	12 m ²	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 1+kk s lodží a velkým sklepem (12 m2) v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží.

Již zkolaudováno a připraveno k předání.

Dispozice: 1+kk | Podlaží: 5. NP.

Plocha bytu: 33 m² + lodžie 5 m².

Sklep: 12 m2 | Podlaží: 2.PP.

Orientace: jihovýchod

Dům: P.

Standard bytu:

SOUKUP & PARTNERS s.r.o., Malé náměstí 138/4 Praha 11000, E: info@spartners.cz, web: www.spartners.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08139**

- interiérové dveře Sapeli bílá perla
- koupelna obklad/ dlažba Rako Blok světle béžová, sanita Laufen, baterie Hansgrohe
- vinylové podlahy v dekoru francouzského dubu
- přípravu na kuchyňskou linku
- protipožární vstupní dveře

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

Byt:

- 2.990.000,- Kč – platba při převodu bytu
- 3.886.539,- Kč – anuita ke splácení
- 20.416,- Kč – měsíční splátka

Sklep:

- 200.000,- Kč – platba při převodu sklepu
- 200.346,- Kč – anuita ke splácení
- 1.052,- Kč – měsíční splátka

Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Úvěr je k bytu a sklepu automaticky a není potřeba dokládat příjmy, věk, či další podmínky.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.