

Prodej - Byty

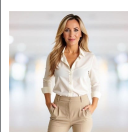
Číslo zakázky: REALITYMIX-997316

Velkorysý byt 3+1 s terasou a možností parkování, Brno - Komín

Branka, Brno-Komín, Brno

**11 840 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, právního
servisu

Vyřizuje

Hana Šebestová

hana.sebestova@century21.c

z

+420737706904**Dispozice bytu** 3+1**Počet podlaží objektu** 3**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Plocha terasy** 10 m²**Telekomunikace** Internet**Počet podlaží pod zemí** 1**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová
plocha** 111 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha sklepu** 5 m²**Elektřina** Elektro - 230 V**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná**Předzahrádka** 513 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde má každý dostatek prostoru a zároveň si užijete pohodlí městského bydlení? Tento byt o užitné ploše 99 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu se třemi bytovými jednotkami v oblíbené městské části Brno-Komín. Dům má celkem čtyři podlaží.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s místem pro jídelnu, který společně s kuchyní vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Dispozice:

- chodba - 6,9 m²,
- pokoj - 16,5 m²,
- obývací pokoj - 20,4 m²,
- ložnice - 19,1 m²,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997316**

- kuchyně - 11,9 m²,
- koupelna s WC - 11,1 m²,
- schodiště - 12,9 m²,
- terasa - 9,6 m².

K odpočinku na čerstvém vzduchu poslouží terasa s krásným výhledem. Dále je součástí bytu sklepní kóje, parkovací stání.
Cena/parkovací stání: 480 000,- Kč.

Pro inzerci použity fotografie reálných prostor, doplněny o virtuální staging.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků - celkem 3 bytové jednotky plus ateliér :

1.PP - Sklep

1.NP - Byt 2,5+kk, Ateliér v zahradě,

2.NP - Byt 4,5+kk,

3.NP - Byt 3+1.

Energetická třída domu je C.

Technické parametry

- dům zděný - cihla,
- kondenzační plynový kotel - ohřev vody, vytápění radiátory,
- klimatizace,
- videovrátný.

Interiérové vybavení

- velkoformátová dlažba,
- nová koupelna - sanita (sprcha, skleněná zástěna, umyvadlo, vestavná skříňka, toaleta),
- příprava na pračku a sušičku v koupelně.

Byt bude předán bez kuchyňské linky a interiérového osvětlení (není zahrnuto v ceně). Výběr dle preferencí nových majitelů, stejně jako interiérové osvětlení.

Předpokládaný termín k nastěhování: ihned.

Lokalita

Komín - klidné místo pro rodinný život. Nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, blízký les i okolí řeky Svatky, které láká k procházkám, výletům a odpočinku v přírodě. Děti potěší také skvělé dopravní hřiště, kde si mohou hravou formou osvojit pravidla silničního provozu.