

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91388

Pronájem, byty/2+kk, 36 m2, Elišky Přemyslovny 380, Zbraslav, 15600 Praha 5 [ID 91388]

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	36 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a výměře 36 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového projektu Rezidence Elišky Přemyslovny v atraktivní lokalitě Praha-Zbraslav.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ve kterém je k dispozici vestavná lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Na obývací pokoj navazuje samostatná ložnice s praktickou vestavnou skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Vstupní chodba nabízí další vestavný úložný prostor v podobě skříně a botníku. Praktickou součástí bytu je také komora s přípravou na pračku.

Jedná se o zcela nový byt, takže budoucí nájemník bude jeho prvním rezidentem. Moderní provedení, praktická dispozice a dostatek úložných prostor poskytují pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Přímo naproti domu se nachází Česká pošta, přibližně pět minut chůze je vzdálen supermarket Lidl a v pěší dostupnosti najdete také supermarket Albert, lékárnu, restaurace, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Žabovřesky, která se nachází přímo před domem. Odtud je možné využít

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91388**

přímé autobusové spojení na Smíchovské nádraží, odkud je k dispozici metro linky B.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně + 3 000 Kč zálohy na služby. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 48 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH. Možnost nastěhování je ihned. Energie si nový nájemník přepíše na sebe.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.