

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-3991

Prodej rodinného domu s ordinací - ul. B. Němcové, České Budějovice

B. Němcové, České Budějovice 7, České Budějovice



16 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

michal@michalrydlo.com

+420604274505

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	194 m ²
Plocha parcely	717 m ²	Užitná plocha	350 m ²
Plocha sklepu	120 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní prezentace v přípravě - pro více informací pište nebo volejte

Hlavní benefity:

- rodinný dům se samostatně přístupnou ordinací
- lokalita u nemocnice
- samostatná stavba na pozemku 717 m²
- samostatná garáž

Dispozice:

Ve dvou nadzemní podlažích se nachází 5 pokojů, kuchyně a 2 koupelny.

eDO reality, s.r.o., V parku 2335/20 Praha 14800, E: info@edoreality.cz, web: edoreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3991**

V suterénu byla provozována lékařská ordinace (delší dobu nevyužívaná) samostatně přístupná vlastním vchodem. Celková užitná plocha domu s garáží činí cca 350 m².

Dům je zateplen s plastovými okny, ohřev vody řešen plynovým kotlem. Stav interiérů je spíše průměrný a pro maximální komfort určený k rekonstrukci.

K parkování je k dispozici samostatná garáž na okraji pozemku.

Lokalita:

Dům se nachází v těsné blízkosti Nemocnice České Budějovice a je tak ideální pro zkombinování vlastního bydlení a provozování lékařské praxe.

V případě zájmu mě kontaktujte přes přiložený formulář nebo e-mail. ozvu se vám s dalšími detaily k nabídce.