

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4088

Prodej moderního domu 6+kk, pozemek 1263 m², Hostivice-Břve

Břve, Hostivice



Neuvedeno



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

michal@michalrydlo.com

+420604274505

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	206 m ²
Plocha parcely	1263 m ²	Užitná plocha	206 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní dům s podlahovou plochou 206 m² na pozemku o celkové výměře 1263 m² v Hostivicích.

Hlavní benefity:

- Zasazení do krásné vzrostlé zahrady
- Kompletní interiéry z roku 2023
- Dispozice 6+kk (+ půda)
- Lokalita 3 km od Prahy

Dům leží v klidné lokalitě na západním okraji Prahy a pozemek navazuje na přírodní zeleň a chráněné území. Bydlíte tak v soukromí s výhledem do zeleně, a přitom máte Prahu i veškeré služby na dosah.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4088**

Dům a dispozice

Dům je moderní nepodsklepená dřevostavba. Obvodové stěny i střecha jsou zatepleny 34 cm fukané izolace. Okna mají izolační trojskla. Podle průkazu energetické náročnosti spadá dům do třídy B – velmi úsporný.

V přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou pro osm osob a obývacím pokojem, ze kterého je výhled na zahradu a jezírko. Dále zde najdete pracovnu, která slouží i jako pokoj pro hosty, prostorné zádveří se šatnou, spíž, WC, prádelnu a technickou místnost. V patře je hlavní ložnice s velkou šatnou a vlastní koupelnou, další ložnice, dva dětské pokoje, druhá koupelna a hala, kterou lze využít jako hernu. Z ní je pak přístup do půdních prostor, které jsou také zútulněny a připraveny k využití.

Interiér

V roce 2023 prošel interiér rekonstrukcí podle návrhu studia De.Fakto. Interiér kombinuje světlé dřevo, stěrky v betonovém vzhledu, tmavé dřevo a černé detaily. Většina nábytku je vyrobená na míru. Osvětlení je promyšlené a řízené chytrou domácností na systému Philips Hue.

Zahrada

Zahrada je plně založená, se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy a keři. Najdete zde přírodní koupací jezírko. Zavlažování je zde řešeno automatickým systémem.

Celková výměra pozemku činí 1263 m². Z pozemku je pro dům aktuálně využitelných cca 1100 m² (zbytek pro zajištění soukromí oddělen plotem s břemenem přístupu pro sousední pozemky).

V zadní části pozemku je vybudováno přírodní dětské hřiště.

Technické zázemí

- Vytápění: podlahové ve všech místnostech, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- Voda: vlastní vrt s vydatností 1,4 l/s, úprava s filtrací, UV lampou a změkčováním, k tomu dešťová a podzemní studna. Ohřev vody přes velkoobjemový zásobník 245 l
- Kanalizace: domovní ČOV.
- Zabezpečení: kamerový systém Hikvision, alarm Jablotron, přístupový systém 2N s videovrátným, vstupem přes Bluetooth a RFID.

Další informace

Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním – v domě je tedy možné mít zřízeno trvalé bydliště. Dům je zařízen a vybaven k celoročnímu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.