

Prodej bytu, 3+1, 71 m²

Lounská, Liberec (nečleněné město), Liberec VII-Horní Růžodol, Liberec



Prodáno



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	161 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě prostorného a skvěle řešeného bytu 3+1 s dostatkem úložného prostoru, který se nachází v oblíbené lokalitě Liberce - Horním Růžodolu v ul. Lounská. V okolí je veškerá občanská vybavenost (nákupní možnosti, základní i mateřské školy) a skvělá dopravní dostupnost do centra města v rámci MHD nebo bezproblémový nájezd na D10.

rekonstruovaný byt | 71,2 m² užitné plochy | příslušenství - komora a sklep | bezproblémové parkování u domu
Tento byt o celkové výměře 71,2 m² je umístěn v posledním 4. nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci. Nabízí nejen prostorné místnosti, ale i dostatek úložného prostoru - v bytě je komora, další komora v mezipatře a sklep v suterénu domu. Samotný byt působí velmi vzdušným dojmem a má praktickou dispozici. Dvě samostatné ložnice s volným výhledem (10,1 a 12,2 m²), velký obývací pokoj (18,6 m²) se vstupem na zasklenou lodžii a samostatně oddělenou kuchyni (10,5 m²). Bytové jádro je zděné. Koupelna s vanou a samostatná toaleta. Jak již bylo zmíněno, v bytě je komora (1,9 m²), která v současné chvíli slouží jako sklad a je zde prostor pro pračku s přívodem vody a odpadu.

Byt prošel modernizací, která byla završena v r. 2018

- zděné bytové jádro

- nové elektrorozvody
- vinylové jednotné podlahy
- štukové omítky

Vytápění je centrální z plynové kotelny. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Nový majitel si byt vymaluje + kuchyňská linka vykazuje známky opotřebení a může se nastěhovat.

Velkou předností je umístění v posledním 4. nadzemním podlaží a komorní bytový dům se vřelými sousedy.

Parkování je možné přímo u domu na vlastním pozemku, případně v ulici. Lokalita ideální pro rodinu a nemovitost je vhodná i k investičním účelům.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu 3+1 se zasklenou lodžíí, dvěmi komorami a sklepem.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”