

Prodej - domu/vily, 264 m²

Jizerská, Nové Město pod Smrkem



Prodáno



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	146 m ²
Plocha parcely	923 m ²	Plocha zahrady	777 m ²
Užitná plocha	264 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného domu s velkým pozemkem, který se nachází v oblíbené lokalitě Nového Města pod Smrkem. Nové Město pod Smrkem nabízí veškerou občanskou vybavenost: základní i mateřskou školu, potraviny, služby, přírodní koupaliště a skvělou dopravní dostupnost směr Frýdlant a Liberec. Město obklopené zelení s možností procházek i jízdy na kole (Singltrek) v těsné blízkosti Polských hranic právě nabízí v klidné části obce tuto jedinečnou nemovitost k prodeji.

Pozemek o celkové výměře 923 m² je rovinatý a oplocený. Nachází se v nejkldnější části obce s volným výhledem do okolí. Stavba rodinného domu z r. 1955 je řádně zkolaudovaná a připravena pro nového majitele aby si ji přizpůsobil dle svých vlastních potřeb. K představě Vám mohou dopomoci i vizualizace umístěné ve fotogalerii. Při tvorbě vizualizací jsme kladly důraz na ráz a atmosféru domu.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží. V prvním podlaží se nachází ložnice o výměře 15,5 m², kuchyň (10 m²) průchozí do obývacího pokoje (18,5 m²), koupelna (12 m²) se vstupem do skladu, dále je zde komora/technická místnost (5,5 m²) a vstup do garáže (21 m²), který vede přes komoru s toaletou.

Do druhého nadzemního podlaží vedou dvě schodiště a je od sebe oddělené. Jedna část nabízí velkou předsíň, skladovací

prostor, ložnici (20 m²) a vstup na půdní prostor. Druhá část má předsíň a ložnici (15 m²).

Dům je dispozičně řešen jako 4+1, místnosti jsou prostorné a světlé. Stavba domu je napojena na vodovodní řád i kanalizaci, je zde přiveden plyn. Média jsou funkční.

Berme v potaz, že dům je ke kompletní rekonstrukci. Ideální pro klienta, který nehledá kompromis a chce si vytvořit vlastní bydlení.

Zahrada u domu nabízí vzrostlé stromy a keře. Díky své velikosti je ideální i pro větší rodinu, klienta hledající soukromí, ale třeba i k zahradničení nebo jen jako okrasná zahrada.

Poloha domu, jak již bylo zmíněno, je unikátní. Nachází se ve slepé ulici v oblíbené části města.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje rodinného domu s dispozicí 4+1 v Novém Městě pod Smrkem.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“