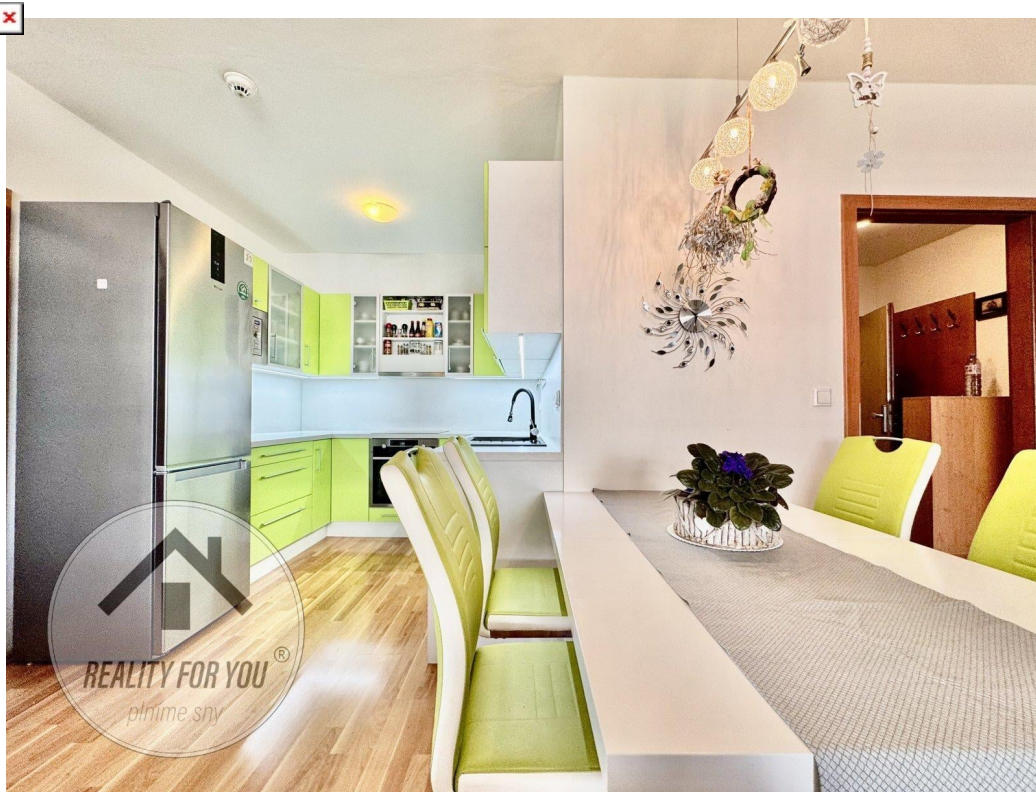


Prodej bytu, 4+kk, 105 m²

Americká, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec



Prodáno



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3	Užitná plocha	105 m ²
Celková podlahová plocha	105 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2008
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě nadstandardně velké bytu 4+kk, který se nachází v unikátním residenčním bytovém komplexu z r. 2008, který nabízí uzavřenou společnou zahradu s bazénem, možnost využití fitness ve společných prostorách, společenskou místnost nebo dětského hřiště. Bezbariérový bytový dům s výtahem a kamerovým systémem je umístěn ve velmi oblíbené a rozvíjející se lokalitě Liberce - Františkova.

Byt 4+kk s výměrou 104,7 m² je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s orientací do klidné zahrady. Nabízí tři nadstandardně velké a samostatné ložnice o výměře 15 m², 17 m² a 22,6 m². Centrální částí je obývací pokoj s kuchyní o celkové výměře 30,6 m². Kuchyně je šikově oddělena od celého prostoru. Nabízí dostatek přípravného a úložného prostoru a samozřejmě jsou moderní spotřebiče. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii (5,3 m²) orientovanou do zahrady. Dostatečně velká koupelna s vanou a prostorem pro pračku i komodu, samostatná toaleta.

Byt prošel částečnou modernizací současným vlastníkem.

Podlahové krytiny: laminát, vinyl, dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,2 m².

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienta hledající prostor, rodinnou a přátelskou atmosféru, zároveň ale i klienta, který má

očekávání a nechce dělat kompromis.

Unikátnost této residence je zapotřebí zažít.

Nenechte si ujít tuto lákovou nabídku prodeje prostorného bytu 4+kk s bezbariérovým přístupem v oblíbené lokalitě Liberce. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od domu. Skvělá dostupnost do centra města, na D10, ale i do přírody.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“