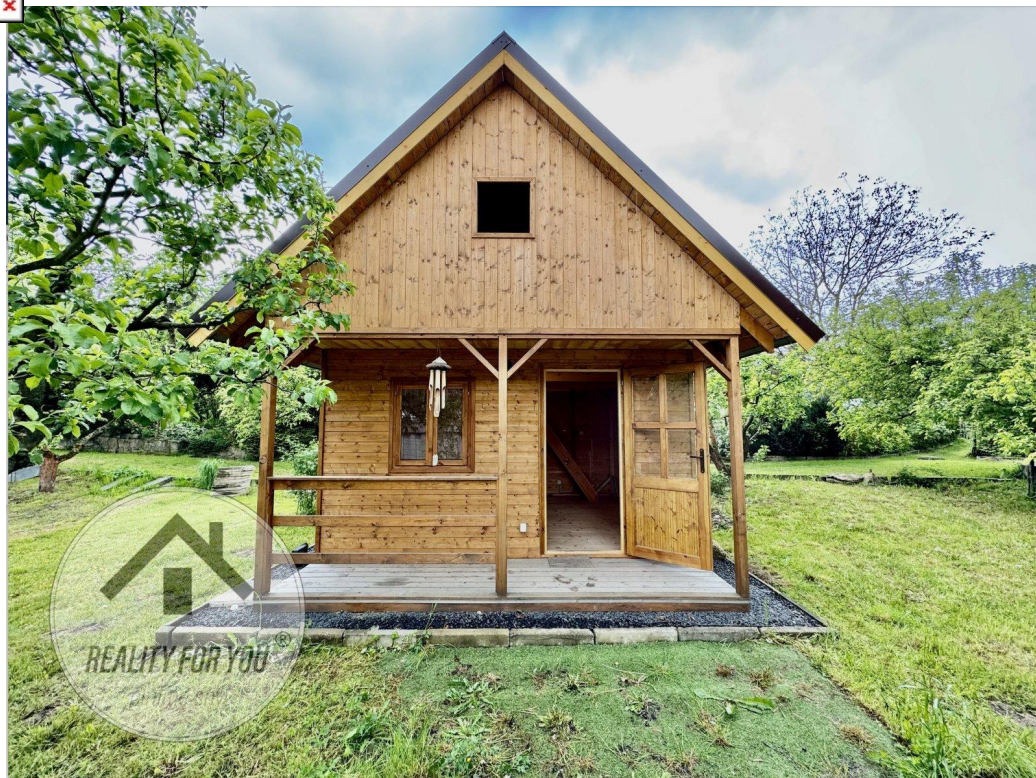


## Prodej - chaty/rekreačního objektu, 35 m<sup>2</sup>

Úvozni, Liberec (nečleněné město), Liberec XI-Růžodol I, Liberec



**1 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Bureš**

vaclav.bures@realityforyou.cz

**+420774949579**

|                                     |                             |                                            |                       |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 35 m <sup>2</sup>           | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 20 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha</b>                | 35 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely</b>                      | 407 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu</b>                 | dřevěná                     | <b>Stav objektu</b>                        | novostavba            |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                           | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce      |
| <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace</b>                          | asfaltová             |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V             | <b>Voda</b>                                | Zdroj pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost koupě rovinaté zahrádky s chatkou, která se nachází v ul. Úvodní, Liberec - Růžodol.

Zahrádka o výměře 407 m<sup>2</sup> je rovinatá a nabízí absolutní soukromí. Na pozemku je postavena nová dřevěná chatka s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup>. Chatka nabízí dvě nadzemní podlaží. Spodní část pro umístění kuchyňky a třeba pohovky má i vlastní chemickou toaletu. Vrchní patro je určeno na spaní. Do chatky je zaveden elektrický proud a je zde i sezónní vodní přípojka (pitná). Zařízení chatičky už bude na novém majiteli.

Pozemek nabízí odpočinkovou, okrasnou i hobby část. Jelikož se jedná o krajní pozemek, je zde absolutní soukromí. Velkou výhodou je protékající potůček na hranici pozemku, který může sloužit jako další zdroj vody na zalévání i jako pěkný prvek zahrady.

Celá zahrádkářská osada je kompletně oplocena a jsou zde vřelí sousedé.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."