

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 38 m²

Na Čihadle, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



2 130 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Zastavěná plocha	24 m ²	Užitná plocha	38 m ²
Plocha parcely	723 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zděné chaty s velkou zahradou v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Střekově.

překrásné výhledy | osobní vlastnictví | velký pozemek 723 m² | TOP lokalita pro rekreaci

Představuji vám zděnou chatu s lehce svažitém pozemkem s krásnými výhledy směrem na Labe.

Zahrada o celkové výměře 723 m² je kompletně oplocena a nachází se na jednom s nejlepších míst k rekreaci. Velkou výhodou je možnost vjezdu do osady až k pozemku za účelem zásobování - majitel zde zahájil úpravu pozemku pro trvalé parkování.

Zahrada nabízí absolutní soukromí a je situovaná k jižní straně.

Na pozemku se nachází stavba zděné chaty s přiděleným číslem evidenčním. Stavba je v dobré kondici a nabízí veliký obývací pokoj s kuchyní a další místnost (zimní zahradu) s krásnými výhledy. Chatka je částečně podsklepena. V suterénu se nachází toaleta. Samostatný vstup má technická místnost - sklad.

Velkou výhodou je možnost okamžité rekreace a přizpůsobení dle svých představ.

Elektřina je přivedena. Voda je sezonní pitná.

Lokalita Střekov je velmi oblíbená. Nachází se na okraji Ústí nad Labem. V pěší vzdálenosti je zastávka MHD a velmi dobré napojení na dálnici D8.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zděné chaty se zahradou v osobním vlastnictví. Již nyní můžete zahájit letošní sezónu!

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”