Prodej - chaty/rekreačního objektu, 16 m²

Ludvíkovská, Nové Město pod Smrkem

790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Užitná plocha	16 m²	**Plocha parcely**	346 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rovinaté zahrádky v osobním vlastnictví, která se nachází v rekreačně vyhledávané lokalitě - obci Nové Město pod Smrkem.
V místě je veškerá občanská vybavenost, skvělé dopravní spojení směr Liberec x Praha (cca 35 minut x cca 1h 30 minut).
Poklidná komorní zahrádkářská osada je umístěna v okrajové části obce v ul. Nádražní.
rovinatá zahrádka | 346 m² | osobní vlastnictví | komorní zahrádkářská osada | TOP lokalita
Tato zahrádka v osobním vlastnictví nabízí rovinatý a kompletně oplocený pozemek o výměře 346 m², na kterém je umístěna dřevěná stavba chatky.
Chatka je ve výborném technickém stavu a poskytuje zázemí s možností přespání. Je zde obytná místnost a technická místnost ve které se nachází sklad + chemická toaleta. Perfektní je krytá terasa s příjemným výhledem a hlavně soukromí.
Zahrádka je zavedena a též ve výborném stavu. Nabízí odpočinkovou, relaxační, ale i pěstící část. Jsou zde vzrostlé stromy a okrasné keře.
• elektřinu lze řešit solárními panely
• voda dešťová z vlastního sběru
• parkování je možné přímo v centrální části osady cca 40 m od zahrádky
Zahrádka, ale i zahrádkářská osada je oplocena. Nachází se v ul. Nádražní v okrajové části Nového Města pod Smrkem.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zavedené zahrádky v osobním vlastnictví se stavbou dřevné chatky, která je ve výborném stavu.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”