Prodej - chaty/rekreačního objektu, 14 m²

Pod Vartou, Semily

450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Užitná plocha	14 m²	**Plocha parcely**	400 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost prodeje práv k zahrádce, která se nachází v zahrádkářské osadě "Treperka" v Semilech, a to na nejlepším místě celé osady!
zahrádka o výměře 400 m² | nejlepší místo osady s krásnými výhledy | zavedená zahrádka | elektřina
Tato zahrádka o výměře 400 m² je umístěna na nejvyšším bodě celé osady Treperka díky čemuž nabízí slunný pozemek po celý den a krásné výhledy.
Zahrádka je zavedená a nabízí možnost příjezdu za účelem zásobování až k pozemku. Je zde i případná možnost vybudování parkovacího stání přímo na pozemku. Pozemek je svažitý a pěkně řešený terasami. Spodní část sloužila jako pěstící - možnost záhonů či umístění skleníku. V horní části je stavba dřevěné chatky, která poskytuje zázemí. Do chatky je přiveden elektrický proud a má menší sklípek. Okolí chatky je vydlážděné. Ideální pro umístění posezení s krásným výhledem.
Na pozemku jsou vzrostlé ovocné keře např. černý a červený rybíz a kanadské borůvky.
• elektřina přivedena do chatky
• možnost odběru pitné vody ze zásobníku v osadě
Pozemek je ve vlastnictví obce Semily se správou ČZS - ZO Semily s velmi příznivým ročním nájmem.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zahrádky, kterou si přizpůsobíte a vytvoříte si své místo k odpočinku a relaxaci.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."