

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 29 m²

Kuřívody, Ralsko

**2 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Zastavěná plocha	29 m ²	Užitná plocha	29 m ²
Plocha parcely	491 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zavedené zahrádky s chatkou v perfektním stavu, která se nachází v Ralsku - Kuřívodech.

Kuřívody jsou ideální lokalitou pro rekreaci. Nabízí základní občanskou vybavenost, možnosti procházek i houbaření a jsou vzdálené cca 10 minut od Bělé pod Bezdězem či Mnichova Hradiště.

Zahrádka o výměře 491 m² | osobní vlastnictví | rovinatý pozemek | chatka v TOP stavu | veškeré vybavení součástí prodeje
Zahrádka o výměře 491 m² je rovinatá a oplocená. V přední části oplocení začíná dále od hranice pozemku - současný majitel zde vybudoval parkovací stání.

Pozemek je rozdělen na několik zón. Okrasná, odpočinková a pěstíci. V zadní části je umístěna stavba dřevěné chatky. Chatka nabízí jednu velkou obytnou místnost s kuchyní. Do stavby je přiveden elektrický proud i přívod pitné vody. Samotná stavba je v perfektním stavu a současný majitel ji přenechává včetně kompletního vybavení včetně zahradní techniky a náčiní. Chatka poskytuje zázemí při trávení volného času a je připravena i k přespání. Z obytné místnosti vede vstup do sklípku. V zadní části stavby je technická část kde je umístěno veškeré náčiní a samostatně stojící toaleta (splachovací).

Okolí chatky je určeno k odpočinku. Nabízí absolutní soukromí, posezení i ohniště. Ideální pro trávení volného času a k posezení s rodinou či přáteli.

Zahrádka je v perfektním a udržovaném stavu. Nabízí okrasné skalky i ovocné stromy: švestka a jabloně. V přední části je velký skleník, který je ideální pro sadbu.

- zaveden elektrický proud
- voda pitná sezónní

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zavedené rovinaté zahrádky s chatkou. Perfektní stav, lokalita, možnost parkování

na pozemku a přenechání včetně kompletního vybavení jsou jedny z mnoha benefitů této nemovitosti.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”