

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 26 m²

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín



720 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Zastavěná plocha	16 m ²	Užitná plocha	26 m ²
Plocha parcely	361 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zahrádky v osobním vlastnictví s chatkou v Děčíně - Václavov.

osobní vlastnictví | zahrádka 361 m² | absolutní soukromí | žádné právní vady

Zahrádka o celkové výměře 361 m² je kompletně oplocena a lehce svažita k západní straně. Nabízí absolutní soukromí díky svému umístění na okraji celé zahrádkářské kolonie.

Na pozemku je stavba chatky s přiděleným číslem evidenčním. Základy chatky jsou kamenné, jinak se jedná o dřevostavbu z 80. let.

Chatička nabízí obytné patro s kuchyňským zázemím, půdní prostor který může sloužit jako sklad anebo pro děti či k přespání. Přízemí se samostatným vstupem je technické zázemí a sklad.

- přiveden elektrický proud
- sezónní užitková voda
- možnost odběru pitné vody v osadě

Do chatky je přivedena elektrina. Sezónní užitková voda je na pozemku. Pitná voda je vyústěna cca 50 m od pozemku a je k dispozici pro vlastníky horní linie zahrádkářské kolonie.

Celá kolonie je kompletně oplocena a nabízí několik vstupů i příjezd téměř k pozemku za účelem zásobování.

Na zahrádce jsou vzrostlé ovocné stromy: jabloně, švestka nebo třešeň.

Spodní část zahrádky je odpočinková a jak již bylo zmíněno, nabízí absolutní soukromí - ideální pro trávení volného času, pěstování a zahradničení.

Ve spodní části se nachází i menší jezírko s užitkovou vodou.

Majitel přenechává kompletní vybavení chatky a zahradní náčiní - skvělé pro začátek zahradničení.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje chatky se zahrádkou v osobním vlastnictví na skvělé adrese v Děčíně.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“