

Prodej - domu/vily, 240 m²

Arnoltice, Bulovka

**8 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	191 m ²
Plocha parcely	6384 m ²	Užitná plocha	240 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Odpad	Septik	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného domu, který se nachází v obci Arnoltice.

Vesnička Arnoltice spadá pod správní celek obce Bulovka, kde je obecní úřad, pošta, obchod i základní škola. Veškerá občanská vybavenost je ve Frýdlantu (cca 5 km) či v Liberci (cca 25 km).

pozemek o celkové výměře 6.384 m² | dispozice 4+kk | absolutní klid | po převážné rekonstrukci

Rodinný dům s dispozicí 4+kk nabízí užitnou plochu cca 240 m² rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní (cca 45 m²), který byl velmi vkusně rekonstruován a nabízí přímý vstup na zahradu. Ložnice má velmi šikovní rozložení na spací část s volným výhledem na pozemek a nabízí i dostatek prostor pro šatnu. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a zázemím pro pračku, sušičku a úložný prostor.

Patro nabízí dvě samostatné a velké ložnice z toho jedna s vlastním vstupem na terasu.

Při případné změně dispozice druhé nadzemní podlaží může nabídnout např. tři samostatné ložnice a půdní prostor, který může sloužit jako ateliér, herna či odpočívárna.

Úložný prostor:

- ve druhém nadzemním podlaží je prostorná chodba se vstupem do půdního prostoru
- dvě komory, které nabízí dostatek úložného prostoru
- půdní prostor

- sklep

Garáž:

- na stavbu rodinného domu plynule navazuje prostorná garáž cca 45 m²

Technické parametry:

- vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo
- voda je řešena vlastní studnou
- septik
- dům má zánovní střešní krytinu (trapézový plech)
- rozvody elektřiny jsou téměř v celém domě vyměněny
- v přízemí jsou nové vnitřní štukové omítky
- podlahy v kombinaci dlažba, dřevo, PVC
- plastová okna

Rozlehlý pozemek o výměře 6 384 m² je rovinný situovaný do nezastavěné části. Díky své rozloze může sloužit k zahradničení, vybudování terasy a odpočinku, chovu zvířat či jako zázemí firmy.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje rodinného domu s dispozicí 4+kk v obci Arnoltice.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“