

Prodej - domu/vily, 220 m²

Horní Bukovina

**3 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	150 m ²
Plocha parcely	529 m ²	Užitná plocha	220 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného domu, který se nachází v obci Horní Bukovina cca 5 km severozápadně od Mnichova Hradiště.

Klidné místo ideální pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností v Mnichově hradiště a skvělou dopravní dostupností včetně pohodlného nájezdu na D10 (cca 8 minut).

skvělé místo pro život | rodinný dům k rekonstrukci | pozemek 529 m² | veškeré sítě zavedeny

Rodinný dům byl od své kolaudace v r. 1945 několikrát rekonstruován a rozšiřován. V současné chvíli nabízí novému majiteli příležitost dle svých představ. Dům je napojen na vodovodní řád i kanalizaci a má vrtanou studnu.

Levá část nabízí velký prostor kde může vzniknout obývací pokoj s kuchyní a menší ložnice či pracovna. V centrální části je schodiště do patra, za kterou je technická místnost a velká garáž. V pravé části je příprava pro koupelnu a toaletu. Současný vlastník zahájil rekonstrukci a v prvním nadzemním podlaží vybudoval předsíň, přípravu pro koupelnu a toaletu. Celé patro má nové elektro rozvody.

Druhé nadzemní podlaží má velký obývací pokoj s kuchyní, menší ložnici, nedokončenou ložnici a půdní prostory. Je zde i koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Technické parametry:

- vodovodní řád
- vrtaná studna
- napojeno na kanalizaci

- 150 m² zastavěné plochy
- kolaudace v r. 1945
- vyvložkovaný komín v nerez
- 1.NP nové elektro rozvody

Pozemek je rovinatý a dostatečně velký - 529 m². Na pozemku se nachází torzo přístavku či chléva a stodola, která je ke kompletní rekonstrukci či demolici.

Tato nemovitost se nachází v centrální části Horní Bukoviny. V lokalitě, která je velmi oblíbená ať je to skvělou dopravní dostupností Mnichovo Hradiště - Mladá Boleslav - Praha - Liberec, nebo okolní přírodou a klidem.

Hledáte nemovitost, kterou si přizpůsobíte podle svých představ?

Tato nabídka je tedy přímo pro Vás.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”