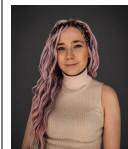


Pronájem - pozemku, zahrady, 1 000 m²

Nad Trojou, Praha 8, Troja, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Benešová

tereza.benesova@realityforyo
u.cz

+420608812830

**Celková podlahová
plocha**

1000 m²

Druh pozemku

zahrada

**Charakter okolní
zástavby**

rekreační

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada A

Nabízíme k pronájmu část oplocené zahrady o výměře přibližně 1000 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Troji.

V současné době je pozemek delší dobu neudržovaný, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, keře i vysoká tráva, takže nový nájemce získává prostor vytvořit si místo přesně podle svých představ.

Jen pár minut od centra Prahy můžete mít vlastní kus zeleně s výjimečnou atmosférou Troji.

K dispozici je:

- * výměra cca 1 000 m²
- * příjezdová cesta až k pozemku
- * připravená možnost připojení elektřiny
- * vzrostlé ovocné stromy
- * oplocený pozemek

Na pozemku není zavedena voda.

Přístup na zahradu A je zajištěn společnou vstupní branou s pozemkem B viz. situační plánec v prezentaci.

Přípustné využití pozemku:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let.

Pachtovné: 15.000 Kč / měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK : 15.000 Kč + DPH

V případě vážného zájmu prosím uveďte, jaké máte se zahradou plány a jakým způsobem ji hodláte využívat.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci, najít podobně velký pozemek k užívání v Praze je dnes opravdu výjimečné.

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."