

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 95 m²

Kovářská, Povrly

**1 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Zastavěná plocha	50 m ²	Užitná plocha	95 m ²
Plocha parcely	365 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě jedinečné chaty s krásnými výhledy, která se nachází v obci Povrly, na hlavní tahu Ústí nad Labem - Děčín.

Absolutní soukromí, krásné výhledy, příroda a možnost komfortní rekreace pro celou rodinu s veškerou občanskou vybaveností v dosahu je právě tady!

osobní vlastnictví | výjimečná lokalita | pozemek 365 m² | komfortní rekreace pro celou rodinu | TOP stav | krásné výhledy

Tato nemovitost je opravdu unikátní! Velká chata v TOP lokalitě nabízí 3 nadzemní podlaží s užitnou plochou 95 m². Stavba je částečně zděná a částečně dřevěná. Do chatky je zaveden elektrický proud i sezónní pitná voda.

První podlaží nabízí velký obývací prostor s kuchyňským koutem (39,5 m²) a přímým vstupem na terasu ze které jsou nádherné výhledy. Rodinné atmosféře dodají krbová kamna, která jsou umístěna v centrální části. V zadní části je pohovka pro hosty a vstup do zadní části zahrady.

Ve druhém podlaží (podkroví) se nachází velká ložnice a kolem schodiště současný majitel vybudoval spaní pro hosty či odpočívárnu. V přízemí je umístěna koupelna se sprchovým koutem, toaleta a technický sklad.

- zaveden elektrický proud 230 i 380V
- krbová kamna
- doplňkový zdroj tepla - plynová kamna
- pitná sezónní voda (100,-Kč/m³ + roční poplatek 5000,-Kč na údržbu vedení)
- součástí nabídky je i veškeré vybavení

- jiho-západní orientace a neskutečné výhledy
- svažitý pozemek zajišťující absolutní soukromí
- neomezený internet v chatce zdarma od poskytovatele

Tato nabídka je opravdu unikátní! Chatka v perfektním stavu nabízí možnost okamžitého nastěhování a rekreace.

Pozemek je svažitý a je rozdělen na zóny. U domu je terasa s posezením s výhledy do přírody.

Povrly jsou ideální volbou pro rekreaci.

Koupaliště, výlety, turistika a veškerá občanská vybavenost v dosahu se skvělou dopravní infrastrukturou (vlakové spojení, hlavní tah - Děčín x Ústí nad Labem x Praha).

Nemožnost příjezdu vozidlem k pozemku je naprosto vykompenzovaná místem, výhledy, stavem a rozsáhlostí nemovitosti - což jsou jedny z mnoha benefitů této nabídky. Atmosféru a zážitek z místa je nutno zažít.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“