

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00070

Prodej bytu 3+1 56 m² STŘÍŽKOV PRAHA 9

Varnsdorfská, Praha 9, Střížkov, Praha

**7 200 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
MgA Petr Bařinka
info@barinkapetr.cz
+420774654655

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Praze, a přitom mít za okny koruny stromů, zpěv ptáků a příjemný klid? Přesně takové místo najdete ve Varnsdorfské ulici na pražském Střížkově. V zeleni, stranou městského ruchu, a přitom pouhých 7 minut chůze od metra. Exkluzivně Vám nabízím světlý družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného bytového domu s výtahem.

Největším kouzlem tohoto bytu je jeho poloha. Z prostorné lodžie se díváte přímo do korun vzrostlých stromů a na dětské hřiště. Místo hluku rušných ulic Vás tu obklopuje zeleň a příjemná atmosféra klidné rezidenční čtvrti. Ideální místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo chvíle, kdy chcete jednoduše vypnout. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s přístupem na lodžii, na který navazuje prostorná kuchyň, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, oddělené WC a předsíň s vestavěnými skříněmi. Praktickým bonusem je také komora umístěná na chodbě přímo před bytem. Díky orientaci oken na jihovýchod a severozápad má byt dostatek přirozeného denního světla.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00070**

Byt je v původním, udržovaném stavu a čeká na nový příběh. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Má plastová okna, litinové radiátory a linoleové podlahy. Bytový dům je zateplený, udržovaný a vybavený výtahem.

Klid přírody, pohodlí velkoměsta. Střížkov patří k příjemným rezidenčním lokalitám Prahy, kde se městský život přirozeně prolíná se zelení. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i další služby každodenní potřeby. A když zatoužíte po ruchu velkoměsta? Stanice metra C Střížkov je vzdálená pouhých 7 minut chůze. Do centra Prahy se tak dostanete pohodlně a bez zbytečného cestování autem.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. V současné době není možný převod do osobního vlastnictví. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná.

Hledáte bydlení, kde můžete zpomalit, nadechnout se a přitom zůstat na dosah všemu, co Praha nabízí? Přijďte se přesvědčit, že i ve velkoměstě lze najít vlastní oázu klidu. Rád Vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny Vaše otázky. Kompletní realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě potřeby Vám rád zprostředkuji konzultaci možností financování se specialistou.