Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13105**

Pronájem 1+1 41 m², Ústí nad Labem

Ostrčilova, Ústí nad Labem-město, Klíše, Ústí nad Labem

10 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Michal Števko
stevko@justo.cz
728 036 301

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Výše vratné kauce	20000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o užitné ploše 41 m², nacházející se ve 3. podlaží cihlového domu v klidné a žádané lokalitě Ústí nad Labem – Klíše, na adrese Ostrčilova. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v řadovém domě, který prošel zateplením a má plastová okna. V domě není výtah.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a světlé prostory. Kuchyň je vybavena dřevěnou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, troubou a digestoří. Prostorný pokoj i kuchyně mají dřevěné podlahy a působí vzdušným dojmem. Koupelna s vanou je laděna do světlých tónů a je doplněna o moderní otopný žebřík a dřevěné doplňky. Byt je nabízen jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi zařízení dle vlastních představ.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Vytápění a ohřev vody je zajištěn ústředním plynovým topením s kondensačním kotlem a radiátory.

Dům se nachází v klidné části obce s dostatkem zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti je supermarket Kaufland (cca 560 m), zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita Klíše nabízí veškerou občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra města, ale zároveň příjemné prostředí pro bydlení.

Nájemné činí 10 000 Kč měsíčně + vyúčtovatelné zálohy cca 800 Kč (za další osobu +300 Kč). Kauce ve výši 20 000 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.