

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91621

Prodej, byty/3+1, 67 m², Heyrovského 411/30, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 91621]

Heyrovského, Plzeň 3, Doudlevec, Plzeň



5 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	67 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové výměře 67 m², který se nachází v 5. patře bytového domu v Heyrovského ulici v Plzni, v oblíbené lokalitě na Borech, v blízkosti Doudlevec.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme moderním interiérem, promyšleným uspořádáním a dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou interiéru jsou elegantní černé dveře a moderní kuchyňskou linkou. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a díky velkým oknům je příjemně prosvětlená. Byt sestává z prostorné vstupní haly, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.

K bytu náleží také praktická komora umístěná v mezipatře, která poskytuje další úložný prostor.

Celkové náklady na užívání bytu jsou 5 500 Kč. Vytápění je v bytě řešeno dálkově, plyn je zcela odpojen. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2021.

Lokalita, která nabízí vše potřebné:

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění. Heyrovského ulice spojuje výhody městského bydlení s blízkostí zeleně a možnostmi aktivního odpočinku.

Borský park na dosah: Ideální místo pro procházky, běh, relaxaci i trávení volného času s rodinou.

Kompletní občanská vybavenost: V blízkosti se nachází obchodní centrum Luna, obchody, restaurace, lékárny a další služby.

Školy a zdravotní péče: Základní škola přímo v ulici a dobrá dostupnost zdravotnických zařízení včetně Fakultní nemocnice Plzeň - Bory.

Sport a volný čas: V okolí najdete sportovní hřiště, workoutovou zónu i další možnosti aktivního vyžití.

Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, páry i všechny, kteří hledají pohodlné městské bydlení s přírodou v blízkém okolí. Tento

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91621**

byt nabízí spojení moderního interiéru, praktické dispozice a lokality, kde máte každodenní služby i přírodu na dosah. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení s dostatkem prostoru a možností aktivního odpočinku.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.