

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91872**

Prodej, pozemky/bydlení, 1361 m², Lysá nad Labem , Nymburk [ID 91872]

Lysá nad Labem



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

1361 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 361 m² v žádané lokalitě Lysá nad Labem, v ulici Družstevní. Parcela se nachází v klidné části města, kompletně zasedňovaná – připravena pro okamžité zahájení stavby rodinného domu, rovinatá a velmi dobře přístupná přímo z komunikace.

Toto místo umožňuje moderní architektonická řešení a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén, garáž či další doplňkové stavby.

Lysá nad Labem je vyhledávané město díky kombinaci klidného prostředí, bohaté občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V Praze budete vlakem za cca 17 min. a autem za 21 min. V okolí probíhá další rozvoj a v 4Q/2027 je předpokládán počátek výstavby obchvatu města, který významně odkloní dopravu z ulice Družstevní a ještě více zklidní tuto lokalitu.

Jedná se o jedinečnou příležitost, vzhledem k velikosti a ceně nemovitosti (pouze 6.250 Kč/m²).

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme.