

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451641

Podnájem bytu 1+kk, 31 m², Orlová-Lutyně - zasklený balkon, výtah

Osvobození, Lutyně, Orlová



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová

denisa.sochova@re-max.cz

+420730823682

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	27 m ²
Celková podlahová plocha	30 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: # Podnájem bytu 1+kk, 31 m², Orlová-Lutyně - zasklený balkon, výtah

Nabízím k podnájmu útulný a udržovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31,35 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem na ulici Osvobození v Orlové-Lutyni.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Díky praktické dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dispozice a vybavení:

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451641**

- Kuchyňská linka včetně lednice
- Koupelna s vanou
- Pračka k dispozici
- Nové podlahy
- Zasklený balkon
- Sklepní prostor

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování od 1. 12. 2026.

Měsíční náklady:

- Podnájemné: 8 500 Kč
- Zálohy na služby: 1 600 Kč
- Záloha na elektřinu: 500 Kč

Celkové měsíční náklady: 10 600 Kč

Podmínky podnájmu:

- Vratná jistota: 20 200 Kč (2× podnájemné včetně služeb)
- Provize realitní kanceláře: 12 221 Kč včetně DPH

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Orlové-Lutyně s dobrou dostupností obchodů, služeb, zastávek MHD a další občanské vybavenosti. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerým potřebným zázemím v dosahu.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.